

En manos expertas...

Jerry Meléndez, Especial para Hábitat



Durante las pasadas lluvias de fin de año las puertas de mi casa comenzaron a cerrar con dificultad. Las puertas rozan con los marcos; además una de ellas se ve como doblada. Me gustaría que me de algunas alternativas para arreglarlas sin que me cueste mucho dinero. También quiero pintarlas después de arreglar esta situación.

–Sr. Cintrón, Guaynabo

Las puertas de las casa, al igual que el resto de las maderas sufren los cambios de temperatura y más en nuestro país tropical donde hay mucha humedad. Las maderas reaccionan con dilataciones y contracciones. En las puertas, este efecto produce un desajuste con el marco y/o el suelo. Te puedes dar cuenta porque la puerta roza en el marco. Lo normal sería que el roce fuese en todo el marco de arriba abajo. De no ser así, podría no ser una dilatación, sino que a la puerta se le haya soltado un perno y se haya inclinado. En estos casos, roza solamente de un lado; por ejemplo, de la mitad para arriba.

Podría ser que con solo cambiar los tornillos del perno por otra media pulgada más largos sea suficiente, porque el perno queda más fuerte en el marco y de esta forma sujeta bien la puerta. En puertas antiguas con muchas manos de pintura, es todavía más fácil que rocen, y en esta situación solo con lijarlas o cepillarlas con un cepillo de carpintero sería suficiente.

Cuando la dilatación de la puerta ocasiona que esta se doble

hacia fuera, esto ya es más complicado de solucionar. Pero una idea que funciona, sería la siguiente. Imagínate que la parte derecha superior de la puerta se ha venido hacia fuera; en ese caso se pondrá por el lado contrario de la puerta y en la esquina afectada enrosca un tornillo, y en la esquina contraria de abajo pondrías otro tornillo. Luego, de un tornillo al otro colocas un alambre que irías tensado día a día para que la puerta vaya enderezándose hasta quedar recta.

Si el problema es que la puerta roza con el suelo, a veces basta con poner unos anillos en los pernos (uno en cada perno) y con esto la puerta se elevará lo suficiente como para no rozar con el suelo y sin tocar en la parte superior del marco. Si tocase la parte superior del marco, quita los anillos y lija con lija fina para madera la parte de abajo, siempre a lo largo de la puerta; es decir, que pasarías la lija desde las bisagras hasta la maneta. Nunca pases la lija hacia las caras de la puerta, porque estas se pueden desastillar.

Cuando vayas a pintar o barnizar una puerta, a consejo siempre lijarla con lija para madera fina. Esta se debe pasar en la misma dirección de las vetas de la madera. Si le das dos manos de pintura, antes de dar la segunda mano lija un poquito para dejar lisa la madera. Siempre después de lijar pasa un paño húmedo para eliminar el polvo que queda sobre esta. Aconsejo siempre dejar las puertas cerradas, sobre todo si no se van a utilizar durante algún tiempo.

La puerta de entrada de mi casa tiene una mirilla vieja y quiero sustituirla por una nueva y más moderna. Me gustaría que me explicara cómo puedo cambiarla sin dañar la puerta.

–Sra. Rondón, Carolina

La mirilla que tenemos en la puerta de la casa puede que sea muy antigua, de esas que no tienen apenas ángulo de visión, o que cualquiera se agacha un poquito y al mirar por la mirilla no lo vemos. Por fortuna, hoy día existen mirillas de gran angular que permiten ver incluso al que se pone en cuclillas pegado a la puerta, después de gastarnos una broma de mal gusto.

Para sacar la mirilla antigua debes desenroscarla. Se compone de dos piezas: una se coloca desde adentro y la otra por fuera. Se unen enroscándolas una en la otra, así que de la misma forma se deben sacar. En muchas ocasiones la parte de adentro tiene un rebaje en forma de corte, que con la ayuda de un destornillador se puede desenroscar.

Una vez sacada la mirilla vieja compara el grosor del tubo que tienen ambas; si son iguales solo se coloca, se aprieta un poco y ya. Pero de ser más ancha la mirilla nueva, deberás hacerle un agujero más grande a la puerta. Lo puedes hacer con un taladro y un barrenito lima, que es muy similar a un barrenito normal pero tiene estrías en el vástago (como una lima). De esta forma, rozando con mucho cuidado podrás hacer más grande el agujero y así colocar la mirilla.

Para preguntas, dudas o comentarios escribe a: jerrymelendez@beipr.com



FOTO ARCHIVO

Directora: **Johan Maldonado Rabelo**
Correctora: **Gisel Laracuentu Lugo**
Diseño Gráfico: **Randolph Martínez**

Colaboradores

Roberto Lucena, CODDI
Jerry Meléndez, Beyond Engineer
Prof. Luis Nieves, Realtor

Asociaciones

Asociación de Realtors de Puerto Rico
Empresas Paisajistas Mabuko
Colegio de Arquitectos y Arquitectos Paisajistas (CAAPPR)
Colegio de Decoradores y Diseñadores de Interiores (CODDI)

HABITAT es una publicación de EL VOCERO de Puerto Rico / Derechos Reservados 2007/ Info: 787-721-2300

hábitat
EL VOCERO
DE PUERTO RICO
VOCERO.COM

Mega Viernes Civil 2012

La firma puertorriqueña de ingeniería PGES participará activamente del Mega Viernes Civil 2012, evento anual cumbre del Instituto de Ingenieros Civiles del Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico (CIAPR), que se celebra el próximo viernes 11 de mayo en la Escuela de Ingeniería José Domingo Pérez de la Universidad del Turabo en Caguas.

PGES tendrá a su cargo el desarrollo de uno de los seminarios del encuentro de ingenieros más concurrido de la Isla. De 8:00 a 11:30 de la mañana los doctores en ingeniería y exsecretarios del Departamento de Transportación y Obras Públicas (DTOP), Carlos I. Pesquera y Sergio González, expondrán sobre las nuevas perspectivas en la gerencia de megaproyectos, la innovación en la etapa

de licitación y la implementación de sistemas de información en la gerencia de proyectos.

Se espera que antes de las exposiciones, el actual secretario del DTOP y director de la Autoridad de Carreteras y Transportación (ACT), ingeniero Rubén Hernández Gregorat, haga una presentación sobre cómo han aplicado las nuevas tecnologías al desarrollo de proyectos de infraestructura pública.

Este año, el Mega Viernes Civil consistirá de seis módulos de seminarios que se conducirán de manera concurrente para que los participantes seleccionen los seminarios de su preferencia. Entre otros temas, se tocará el de la ética profesional. El evento incluye desayuno, meriendas, almuerzo y dos boletos para un coctel. También habrá un área de exhibidores.

Los ingenieros que participen del Mega Viernes Civil 2012 acumulan horas de educación continua. El costo para los colegiados es de \$80, para los no colegiados \$100, para estudiantes debidamente identificados \$50 y los miembros de capítulos estudiantiles IIC pagan \$30. El registro puede efectuarse en la sección de seminarios de la página www.ciapr.org o en el portal del Mega Viernes 2012, www.megaviernes.com.

PGES es una corporación netamente puertorriqueña de servicios profesionales con diez años de experiencia en la prestación de servicios de ingeniería y gerencia de proyectos de construcción, para clientes tanto del sector privado como gubernamental.